

개성공업지구 투자안내

Kaesong Industrial Complex



개성공업지구지원재단
Kaesong Industrial District Foundation



개성공업지구관리위원회
KAESONG INDUSTRIAL DISTRICT MANAGEMENT COMMITTEE

PROLOGUE



안녕하세요. 개성공업지구지원재단 이사장 겸 개성공업지구관리위원회 위원장 홍양호입니다.

개성공업지구가 처음 착공된 2003년도만 해도 이 곳에는 아무런 공장도 없는 허허벌판이었지만, 10여년이 지난 지금은 제대로 된 인프라 및 편의시설을 갖춘 어엿한 공업지구로서의 면모를 갖추고 활발한 생산 활동을 하고 있습니다. 2014년 현재 약 5만 여명의 북측 근로자와 약 8백 여명의 남측 근로자가 협력하여 남측의 자본·기술, 북측의 노동력·토지가 결합된 남북경제협력의 청사진을 실현해 나가는 상생의 지역으로 변모하였습니다. 또한 개성공업지구는 경제적 의미를 넘어 지역안보위험의 완충지대로서 한반도 평화에 기여하는 상징적 의미를 지니는 곳이기도 합니다.

개성공업지구는 투자할만한 가치가 있는 매력적인 입지여건을 많이 갖추고 있습니다.

첫째, 물류비용과 관세 측면에서 매우 유리합니다. 서울도심과 개성공업지구간 이동시간은 차로 1시간에 불과하여 물류비 절감으로 기업의 판매 경쟁력을 강화시킬 수 있습니다. 또한 무관세 역시 기업 경쟁력 제고에 크게 도움이 될 것입니다.

둘째, 북측 노동력은 저렴한 인건비와 우수한 숙련도를 갖추고 있어 생산비에 있어서 가격 경쟁력이 뛰어납니다.

셋째, 시장 확보 차원에서 남측의 수도권 내수시장은 물론 중국, 동남아시아 및 EU시장에 대한 잠재력이 충분한 것으로 평가되고 있습니다.

특히, FTA역외가공지역 규정을 활용할 경우, 생산제품 가격 경쟁력의 우위를 더욱 확고히 점할 수 있게 되어 기업의 수출경쟁력을 크게 높여줄 것으로 확신합니다.

넷째, 현재 1단계 100만평 전체에 도로 및 전력, 통신, 정배수, 폐수·폐기물처리, 소방 등 기업생산에 필요한 인프라를 확충하여, 생산 환경이 매우 우수하다고 평가되고 있습니다.

우리 개성공업지구지원재단과 관리위원회는 개성공업지구를 더욱 경영하기 좋은 공간, 더욱 투자하고 싶은 공간, 상생과 평화의 시너지 효과를 더욱 많이 높여 가는 공간으로 발전시켜 나가기 위해 최선의 노력을 다할 것을 약속드립니다.

개성공업지구에 적극 투자하려는 기업인들과 개성공업지구에 많은 애정과 관심을 가지고 계신 모든 분들께 이 책자가 좋은 길잡이가 되기를 기대합니다. 감사합니다.

개성공업지구지원재단 이사장 / 개성공업지구관리위원회 위원장 **홍양호**

KAESONG INDUSTRIAL DISTRICT MANAGEMENT COMMITTEE

- I. 개성공업지구 현황
- II. 개성공업지구 투자여건
- III. 개성공업지구 투자제도
- IV. 개성공업지구 투자절차
- V. 개성공업지구 사업체계



I 개성공업지구 현황

사업 추진경위



개성공업지구 변화

개발전



개발초기
(07.8)



최근모습



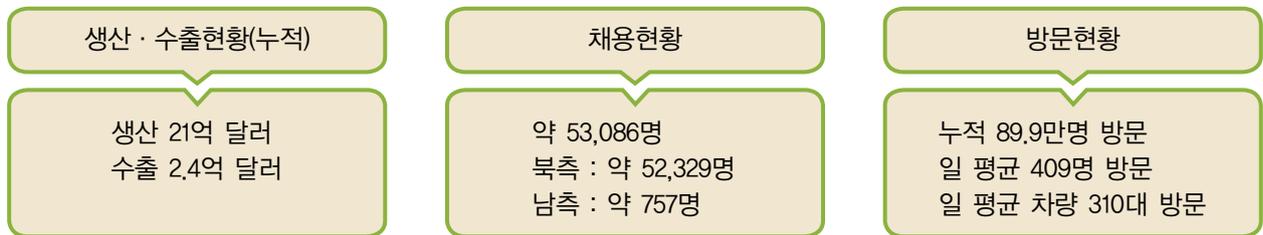


입주기업 현황 ('13. 12월 기준)

분양·가동 현황



생산, 채용, 방문현황



◆연도별 가동 현황

연도	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
가동기업	30개	65개	93개	116개	121개	123개	123개	123개

◆업종별 분포

(단위 : 개, %)

업종	섬유	기계금속	전기전자	화학	종이목재	식품	비금속광물
회사수	72	23	13	9	3	2	1
비율	58%	19%	11%	7%	2%	2%	1%

◆연도별 생산액

(단위 : 만 달러)

연도	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
생산액	8,864	18,478	25,142	25,648	32,323	40,185	46,950	22,378	219,977

◆북측근로자 현황

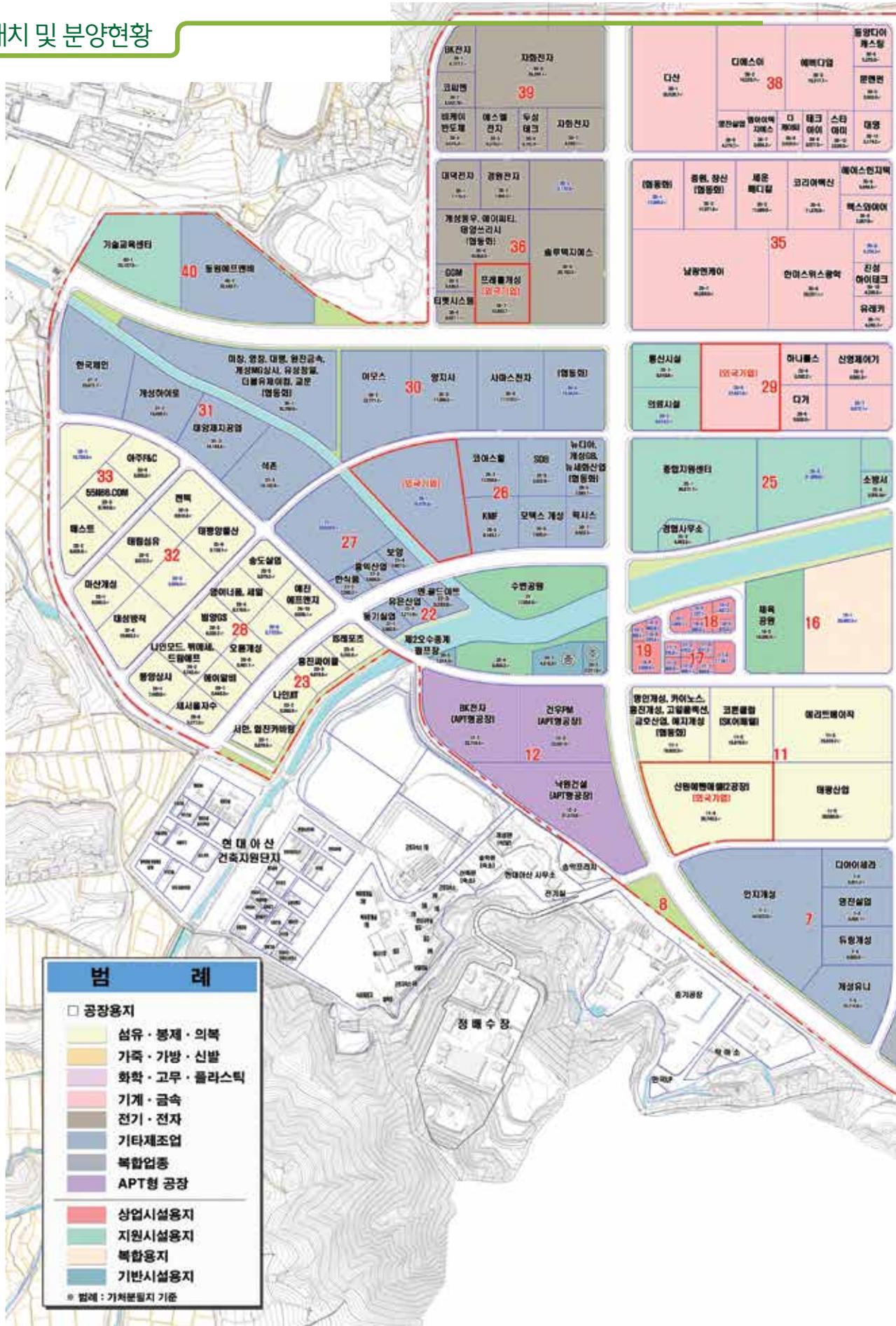
구분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
근로자 수(명)	11,160	22,538	38,931	42,561	46,284	49,866	53,448	52,329

구분	고졸	전문대졸	대졸
학력분포(%)	83.1	8.2	8.7

구분	20대	30대	40대	50대
연령대별 분포(%)	21.8	30.5	38.9	9.3

평균연령 : 37.7세 여성 : 70.4%, 남성 : 29.6%

업종배치 및 분양현황





	업종	필지 수	분양완료 필지
생산시설 (공장용지)	섬유 · 봉제	54	49
	가죽 · 가방 · 신발	24	15
	화학 · 고무 · 플라스틱	11	10
	기계 · 금속	28	23
	전기 · 전자	15	14
	복합업종	31	26
	기타제조업	29	26
	APT형공장	8	8
	소계	200	171
지원시설	상업시설 용지	23	5
	공공지원시설 용지	15	12

* APT형공장 : 관리위원회(08.12), 한국산업단지공단(07.8) 2개 운영

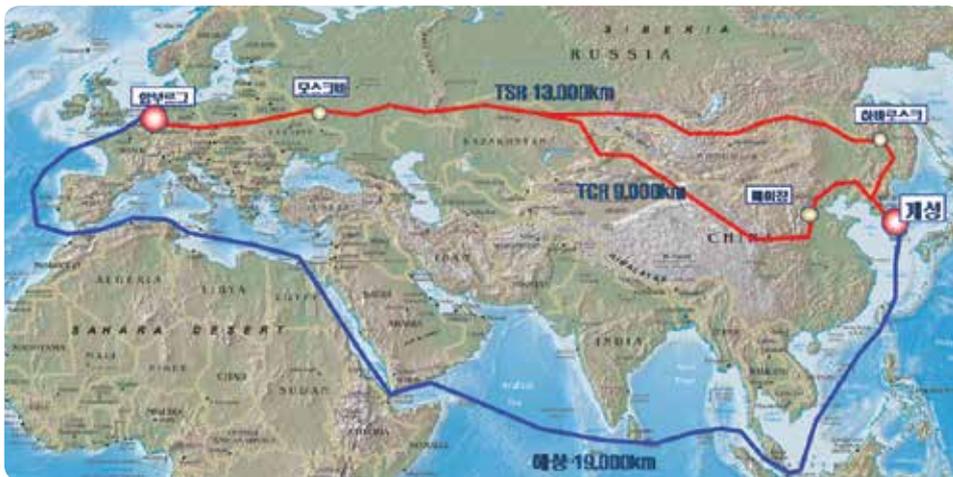
II 개성공업지구 투자여건

입지여건

개성공업지구 입지여건



유럽 운송루트 비교



- ◆ 향후 TCR(중국횡단철도), TSR(시베리아횡단철도)로 중국 및 러시아, 유럽까지 육로연결 가능(⇒동북아 경제협력 거점)
- ◆ 운송루트 비교(예 : 개성-함부르크)

구분	거리	운행속도	소요기간
해상	19,000km	평균 30km/h	27일
TSR	13,000km	평균 60km/h	10일
TCR	9,000km	평균 60km/h	7일



주요기반시설

철도·도로

노선	노선수	연결구간	현황
철도	단선	남측 : 문산~군사분계선(12km) 북측 : 군사분계선~개성(15.3km)	공사완료(2002.12.31) 남북궤도 연결(2003.6.14) * 2008.12.1 이후 운영 중단
도로	4차선	남측 : 통일대교~군사분계선(5km) 북측 : 군사분계선~개성공업지구(5.1km)	공사완료(2003.10.31) 공사완료(2004.11.30)

전력

구분	시범단지	1단계
공급전력량	15,000kW	100,000kW
공급시기	2005.3	2007.6
공급방식	배전방식 : 22,900V	송전방식 : 154,000V
요금	남측과 동일(부가세 없음)	



〈한국전력, 변전소〉

통신

- ◆ 남측의 문산전화국에서 북측 개성전화국을 경유하여 개성공업지구에 공급
- ◆ 개성공업지구내 1,300회선규모의 유선전화, FAX 서비스 제공 중, 향후 소요증가에 따라 1만회선까지 증설 예정
- ◆ 인터넷 통신 공급합의(추진 중)



〈KT, 통신사업자〉

용수

공급루트	월고저수지→정배수장→ 개성공업지구·개성시내 (월고저수지~개성공업지구 : 17km)
공급능력	○ 1단계 : 30,000톤/일 - 60,000톤/일까지 증설 가능
공급시기	2007.10



〈정배수장〉

*한국수자원공사 위탁 운영

오·폐수

처리능력	오·폐수 1단계 : 15,000톤/일 - 30,000톤/일까지 증설 가능
처리방식	고도처리(질소·인·유기물질 등 제거)
가동시기	2007.7

*한국환경공단 위탁 운영



〈폐수종말처리장〉

폐기물

처리방식	소각	매립
처리능력	12톤/일	매립용량 : 60,900m³
가동시기	2008. 8	2007. 6

* 2차 소각시설(25톤/일 × 1기) '14.12월 말 준공 예정

*한국환경공단 위탁 운영



〈폐기물처리장〉

투자지원제도

개성공업지구 지원에 관한 법률('07.8.26 발효)

- ◆ 개성공업지구 투자의 안정성을 확보하고 개성공업지구 사업을 활성화하기 위해 제정된 남측의 특별법
 - 국내 중소기업에 적용되는 각종 지원제도를 개성공업지구 현지기업에 동일하게 적용
 - * 중소기업 창업 및 진흥기금, 에너지합리화, 산업안전, 환경오염방지 등과 관련된 각종 자금의 지원·용자
 - 기반시설 지원 등 국내 산업단지에 준하는 정부지원책 보장
 - 현지기업에 고용된 우리 근로자에게 국내 근로자보호 법규 및 4대 보험 적용
 - * 건강보험료 : 2008년 8월부터 현지 파견근로자에 대해 50% 경감
 - 개성공업지구 현지기업을 설립한 외국인투자기업에 남북협력기금 지원





▶ 경험보험

▣ 남북경협 사업자가 본인의 귀책사유가 없는 비상위험 등의 사유로 손실을 입은 경우 손실액의 90%까지를 기금에서 보상받을 수 있는 제도

* 담보위험 : 투자재산 몰수 · 박탈, 전쟁, 내란, 남북당국의 사업중단 조치 등

- ◆ 약정기간 : 10년 이내에서 신청자가 선택
- ◆ 보험금액 : 원칙적으로 보험가액(계약 · 투자금액)의 90%
- ◆ 보험한도 : 기업당 70억원(불가피한 경우 남북교류협력추진협의회 의결을 통해 100억원까지 가능)
- ◆ 보험요율 : 약정금액의 0.5%/년(중소기업은 0.375%/년)

▶ 보증지원제도

▣ 담보능력이 취약한 개성공업지구 입주기업이 원활히 자금을 차입할 수 있도록 신용보증기관을 통한 보증제도를 도입 · 운영

- ◆ 보증기관 : 신용보증기금(일반기업), 기술보증기금(벤처기업 · 이노비즈 기업)
- ◆ 보증대상 : 개성공업지구 입주기업으로 선정된 국내 모기업
- ◆ 보증비율 : 시설자금은 90%, 운전자금은 신용등급에 따라 차등(50~90%) 적용
- ◆ 최고보증한도 : 기업당 100억원(시설자금 100억원, 운전자금 70억원)
* 기업당 전체 보증한도는 모기업의 신용보증잔액을 포함하여 투자자금의 70% 범위내에서 보증서발급
- ◆ 보증료 : 보증료 운영기준에 따라 년 0.5~3% 수준
- ◆ 보증기간 : 시설자금 7년, 운전자금 5년 이내

▶ 투자세액공제

- ◆ 고용창출투자세액 공제 : 4~7%
 - 국내 투자에 준하는 것으로 간주, 고용유지 및 창출과 연계하여 세액 공제
- ◆ 중소기업특별세액 감면 : 15~30%
 - 2008년 1월 1일 이후 투자분부터 적용, 개성사업장을 국내소재 기업에 준하는 것으로 간주하여 중소기업특별세액 감면 허용

▶ 외국인 투자지원센터 ('14.7월 예정)

- ◆ 개성공단 현지기업을 설립한 외국인투자기업 지원업무와 투자유치를 위한 종합행정지원업무 수행
 - 개성공업지구지원재단 내 설치 · 운영
 - 투자 홍보관 및 투자 상담실 운영
 - 투자설명회 및 1:1 맞춤형 투자 유치 지원
 - 외국인투자기업 입주 및 운영 지원

III 개성공업지구 투자제도

법체계



투자환경

세금제도

◆ 개성공업지구의 세금은 기업소득세, 개인소득세, 재산세, 상속세, 거래세, 영업세, 지방세 등으로 분류

구분	납세의무자	과세기준	세율	감면제도
기업 소득세	개성공업지구에서 소득을 얻은 기업	결산이윤	14% (일반업종)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장려·생산부문 투자 <ul style="list-style-type: none"> - 15년 이상 운영하는 기업은 이윤발생 년도부터 5년 면제, 이후 3년은 50% 감면 ○ 서비스 부문투자 <ul style="list-style-type: none"> - 10년 이상 운영하는 기업은 이윤발생 년도부터 2년, 이후 1년 50% 감면 ○ 이윤 재 투자 <ul style="list-style-type: none"> - 3년 이상 운영시 재투자 분에 해당한 기업소득세의 70%를 다음 년도 세금에서 감면
			10% (경공업, 하부구조, 첨단과학 등 장려부문)	



구분	납세의무자	과세기준	세율	감면제도	
개인 소득세	개성공업 지구에 184일 이상 체류하며 소득을 얻은 개인	월 보수액에서 30%를 공제한 금액이 USD500 이상일 경우	4~20%	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남북 당국협정에 의한 소득 면제 ○ 북측의 금융기관으로부터 받은 저축성 예금이자와 보험금 또는 소득 면제 ○ 공업지구에 설립된 은행에 비거주자들 예금의 이자소득면제 	
재산세	매년 1월1일 현재 개성공업 지구내 영구 건물 소유자	건물 용도별 취득시 현지가격	0.1~1%	<ul style="list-style-type: none"> ○ 신규 건물소유자는 등록된 날로부터 5년간 면제 	
상속세	개성공업지구 내 재산을 상속받은 자	세금규정에서 정한 지출을 공제한 금액의 상속재산액	6~25%	-	
거래세	생산부문의 기업	생산물 종류별 판매수입금	1~2%(단, 술·담배·기타 기호품 등 15%)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 남측 또는 타국가로 반출(수출)할 경우 면제 	
영업세	서비스 부문의 기업	건설, 금융 등 부문별 서비스 수입금과 건설물 인도 수입금	1~2% (단, 오락 부문은 7%)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하부구조 부문 기업 면제 - 전기, 가스, 난방 등 에너지 생산 및 공급부문, 상하수도·용수, 도로 부문 	
지방세	도시 경영세	개인 및 기업	월 노임총액 또는 월 수입총액	0.5%	-
	자동차 이용세	매년 1월 1일 현재 공업지구 내 자동차를 소유한 기업 또는 개인	자동차 종류	USD3~60	<ul style="list-style-type: none"> ○ 연속 60일 이상 자동차를 사용하지 않은 자는 미사용 기간 면제

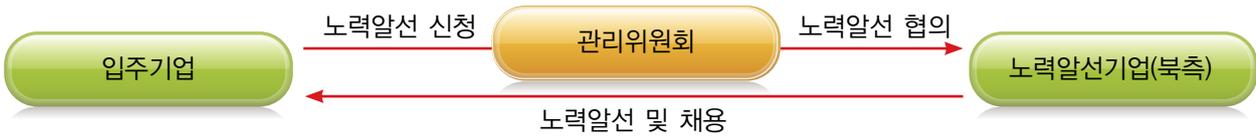
- ◆ 이중과세방지 : 남북사이의 소득에 대한 이중과세방지합의서(2003.8.20 발효)
- ◆ 개성공업지구내 반출입 물자를 포함한 남북교역물자는 관세 면제



노무제도

▣ 근로자(노력) 채용

◆ 노력알선 및 채용절차



* 노력알선료 : 1인당 USD17(해고·사직 및 계약기간 만료에 따른 총원인원 알선시에는 면제)

▣ 노동보수 : 노임, 가급금, 장려금·상금으로 구성

- ◆ 월 최저노임(주 48시간 기준) : USD67,005('13년 현재)
- ◆ 최저노임 인상율 : 매년 1회, 전년도 월 최저노임의 5% 이하 범위
- ◆ 기본노임 : 월 최저노임 이상 기업이 결정
 - * 견습기간(3개월) : 기본노임의 70% 적용
- ◆ 가급금
 - 연장 및 야간근무 : 시간당 노임에 50% 가산
 - 휴일 근무 : 시간당 노임에 100% 가산
- ◆ 장려금, 상금 : 기업의 필요에 따라 지급

▣ 사회보험료 및 보조금

- ◆ 사회보험료 : 월 노임 총액의 15%
- ◆ 휴가비 : 3개월 노임 ÷ 실가동일수 × 휴가일수 (출산휴가는 60일분)
- ◆ 생활보조금 : 일당 또는 시간당 노임의 60% (기업책임 또는 교육으로 일하지 못한 시간)
- ◆ 퇴직보조금 : 3개월 평균 월 노임 × 근무연수 (기업사정으로 1년이상 근무자 퇴직시)

※ 근무시간(연장·야간·휴일근무 등 포함) 및 노동보수 본인 확인을 위해 노동보수명세표에 근로자 직접 서명





보험제도

- ◆ **공업지구보험회사 : 조선민족보험총회사(KNIC)**
 - * 북측 중앙특구개발지도총국은 2005년 1월 26일 공업지구보험회사로 KNIC 선정
 - 보험사업 원칙 : 공업지구보험회사에 보험 가입(보험규정 제5조)
- ◆ **적용대상 : 개성공업지구 창설기업, 지사, 영업소, 사무소 및 체류, 거주하는 남측 및 해외동포, 외국인**
- ◆ **의무보험(보험규정 제6조)**
 - 화재보험, 가스배상책임보험, 자동차배상책임보험, 종업원재해보험
 - * 보험가입과 관련된 구체적 사항은 북측과 협의 중
- ◆ **분쟁해결**
 - 분쟁발생시 보험당사자들이 협의하여 해결
 - 협의 해결이 불가능할 경우 중재, 재판절차 또는 남북 사이에 합의한 상사분쟁해결 절차로 해결 가능

부동산제도

☐ **토지이용권**

- ◆ **취득 : 분양 또는 양도**
- ◆ **등록 : 토지이용권 취득 후 개성공업지구관리위원회에 신청**
- ◆ **토지이용**
 - 분양 또는 양도받은 날로부터 토지임대기간(2054.4.12 만료)까지 토지 이용
 - * 토지임대기간 만료 6개월 전에 북측 중앙특구개발지도총국과 토지 임대차계약을 맺고 토지이용증 재발급으로 토지이용기간 연장 가능
- ◆ **토지사용료(국내 종합토지세와 유사)**
 - 북측 중앙특구개발지도총국과 개발업자가 임대차 계약일로부터 10년이 지난 다음해부터 부과
 - * 토지사용료 기준은 북측 중앙특구개발지도총국과 개성공업지구관리위원회가 협의하여 결정

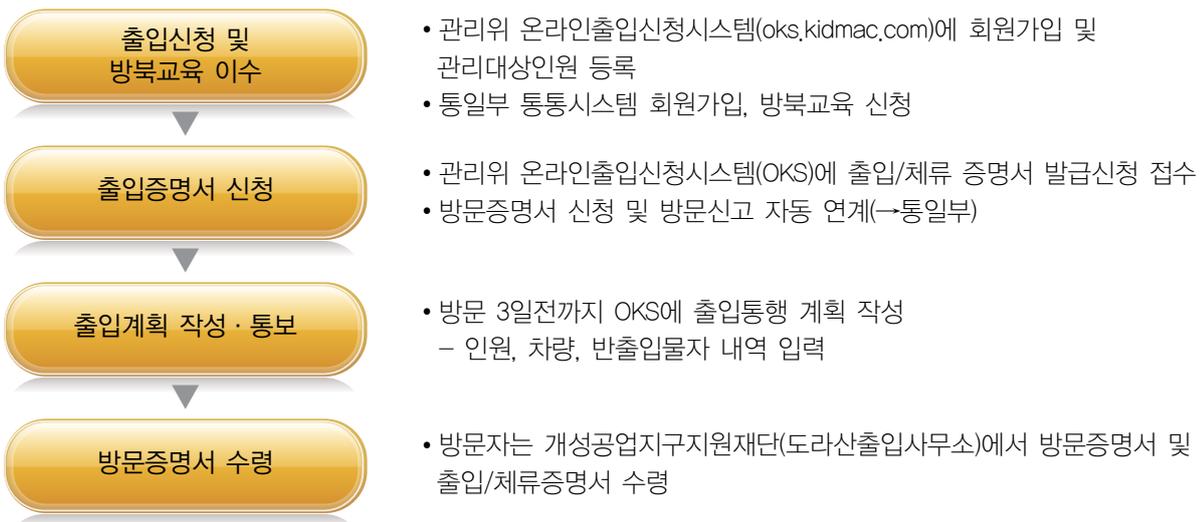
▣ 건물

- ◆ 취득 : 신축, 기존건물 분양 또는 양도
- ◆ 등록 : 개성공업지구관리위원회에 건물소유권 등록 신청

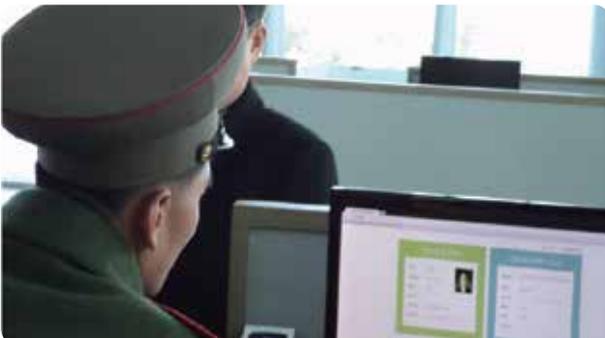
- ▣ 양도, 임대, 저당 : 토지이용권 및 건물소유권의 일부 또는 전부를 양도, 임대, 저당 가능
 - 부동산의 양도, 임대, 저당은 해당사유가 발생한 날부터 14일 이내 개성공업지구관리위원회에 등록하여야 효력 발생

출입제도

▣ 인원



- ◆ 일단위 상시통행을 위한 RFID 출입시스템 구축 완료('14.2월) 및 운영 중



〈RFID 시스템 운영〉



▣ 차량



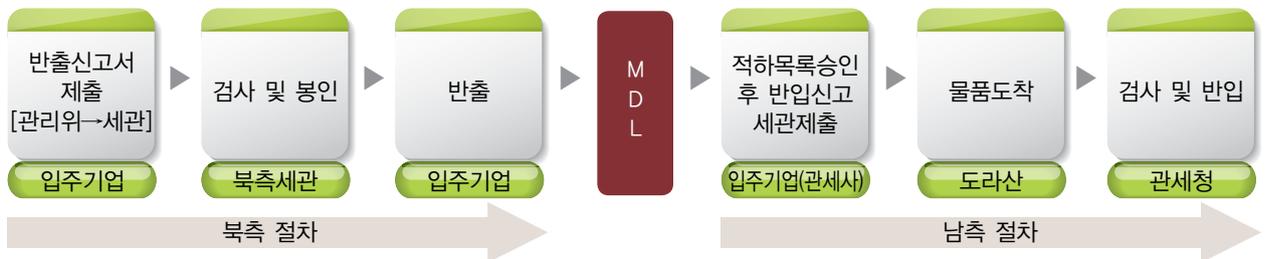
- 통일부 통통시스템에 수송장비운행 신청
 - 첨부서류 : 차량등록증, 운행계획서, 보험가입증명서
- 통통시스템에서 출력(승인기간 5일)
- 자동차운행승인카드 발급
 - 개성공업지구지원재단(도라산출입사무소)에서 수령

▣ 물자반출입

[물자반출(남 → 북)]



[물자반입(북 → 남)]



* 물자반출 승인 신청전 협력사업(자) 승인 필요



<남측 출입사무소>



<북측 통행검사소>

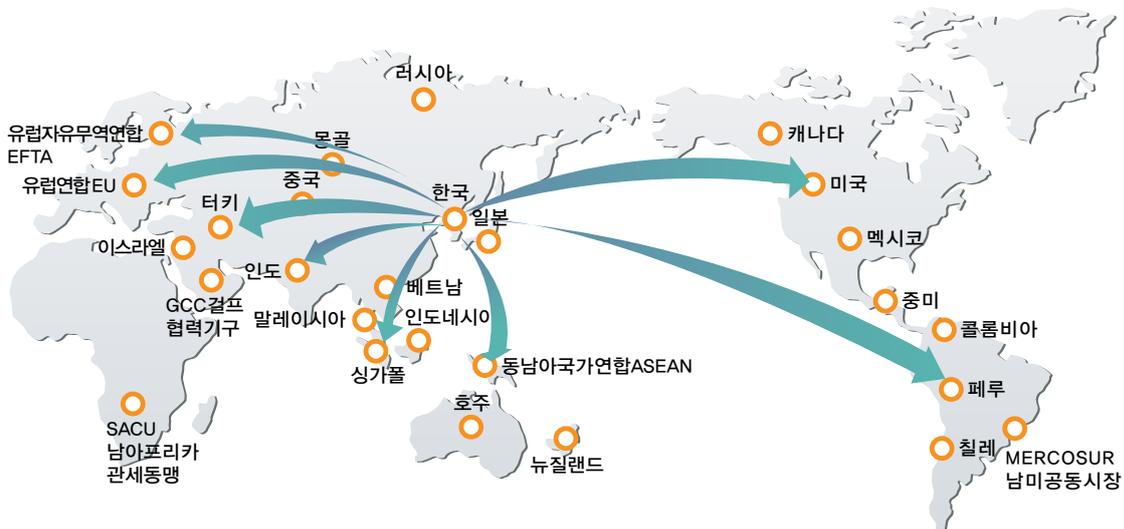
▶ 생산제품 원산지 표시

▣ 원산지 규정

- ◆ 원산지 확인절차 : 개성공업지구 생산제품은 원산지신고서 제출로 같음
 - 소량의 탁송품(500유로 이하), 100유로 이하의 교역물품, 우편물은 원산지 증명서 면제
- ◆ 원산지 표시 : 국내 판매의 경우 남한의 소유지분 60% 이상, 남한산 직접재료비 60% 이상인 경우 Made in Korea(Kaesong), 국내산 등 다양한 표시 가능
 - 적용법규 : 개성공업지구 반출입물품 관리에 관한 고시(관세청, 2005년 3월 10일 시행)
- ◆ 해외 수출의 경우는 수입 당사국의 원산지 규정 적용

▣ 판로확보

- ◆ 한·싱가포르 FTA
 - 남측으로 반입되어 싱가포르로 수출되는 개성공업지구 제품에 대해서는 한국산과 동일한 특혜관세 부여
- ◆ 한·EFTA/ASEAN/페루 FTA, 한·인도 CEPA
 - 역외가공방식을 활용한 개성공단 생산제품에 대해 한국산과 동일한 특혜 관세 부여
 - * EFTA(유럽자유무역연합) : 스위스, 노르웨이, 아이슬란드, 리히텐슈타인
- ◆ 한·미/EU/터키 FTA
 - 한반도역외가공지역위원회에서 개성공단을 역외가공지역으로 지정한 이후부터 한국산과 동일한 특혜관세 혜택 가능
 - 한반도역외가공지역위원회는 협정 발효 1년 후에 개최
- ◆ 한·콜롬비아/호주/캐나다 FTA 타결
- ◆ 중국, RCEP, 인도네시아, 베트남, 뉴질랜드 등 15개국과 FTA 협상 진행 중
 - * RCEP(역내포괄적경제동반자협정) : 아세안10개국, 중국, 일본, 인도, 호주, 뉴질랜드





▣ 원산지증명서

- ◆ 자율발급방식 : 상업서류상에 협정문에 규정된 원산지 신고문안 작성으로 같음(EFTA)
- ◆ 기관발급방식 : 협정문에 규정된 양식에 따라 세관에서 발급(싱가포르, 아세안, 인도, 페루)

▶ 외환제도

▣ 외환관리 : 개성공업지구관리위원회

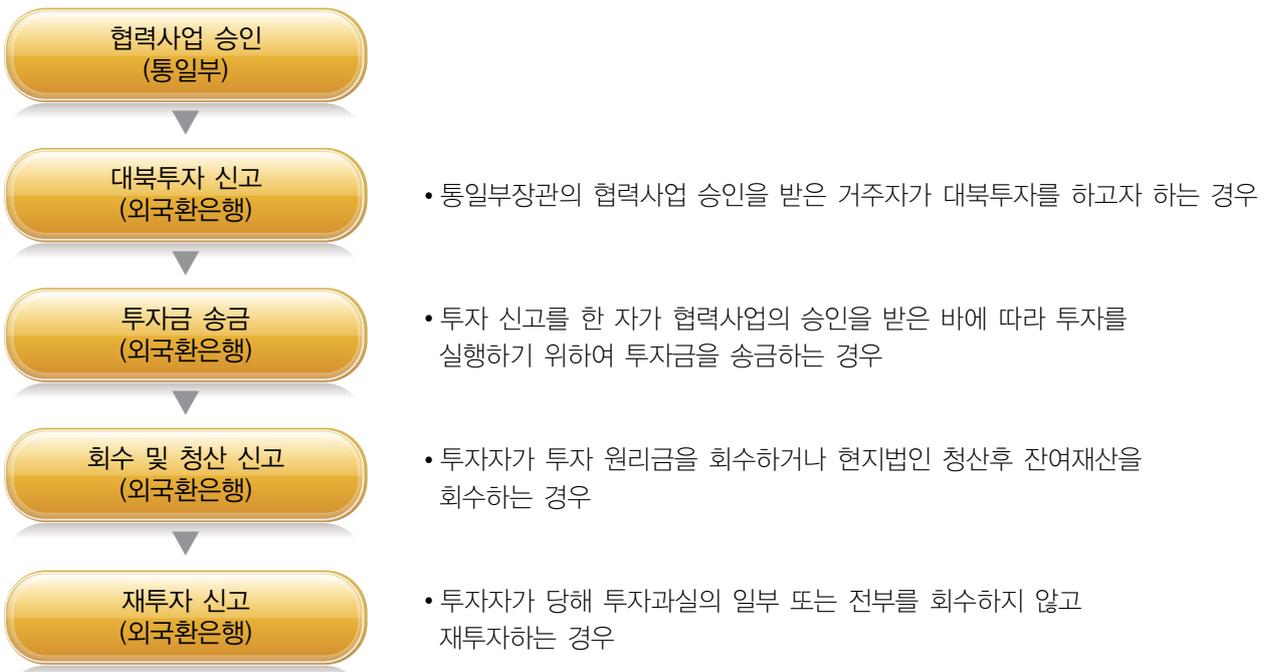
- ◆ 기업은 국내은행에 계좌를 개설하고 개성공업지구관리위원회에 신고서 제출 후 개성공업지구 내 설립된 은행에서 외화계좌 개설

▣ 외화의 범위 : 전환성 외화 현금, 전환성 외화로 표시된 채권, 주식 같은 유가증권, 양도성예금증서 같은 지불수단, 귀금속

▣ 기준화폐 : 미달러화(USD)

▣ 배당 등 해외송금 : 외화는 세관에 별도의 신고절차 없이 반출입 가능, 이윤 및 근로소득의 송금에 대해서는 비과세

▣ 신고절차



회계제도

회계처리

- ◆ 기업의 장부는 USD로 작성
- ◆ 회계연도 : 1월1일 ~ 12월31일
- ◆ 회계결산서
 - 결산서(대차대조표, 손익계산서, 이익처분계산서 또는 손실처리계산서, 현금유동표), 결산서주해, 재정상태설명서
- ◆ 대차대조표 구성(자산, 채무, 자본으로 구성)
 - 자산과 채무는 1년을 기준으로 하여 유동자산과 고정자산, 유동채무와 고정채무로 구분
 - 자본은 자본금, 자본잉여금, 이익잉여금, 자본조정으로 구분
- ◆ 손익계산서의 구성
 - 판매손익, 영업손익, 경상손익, 기업소득세월기전손익과 당기순손익으로 구분
 - 수입과 비용을 발생 기간별로 나누어 처리
- ◆ 결산서 제출
 - 기업은 회계결산서에 대한 회계검증을 받고, 회계연도 종료 후 3개월 이내 공업지구세무소에 제출

회계검증

- ◆ 목적 : 독립적인 검증원이 기업의 재무제표에 대하여 의견을 표명함으로써, 재무제표의 신뢰성을 제고하고 재무제표의 이용자가 회사에 관하여 올바른 판단을 할 수 있도록 함
- ◆ 검증대상 : 모든 등록기업과 일정요건 충족하는 지사, 영업소, 개인업자
- ◆ 검증기관 : 개성공업지구에는 3개의 회계검증사무소가 운영
 - 회계연도 종료일로부터 3개월내 기업의 회계결산서에 대하여 회계 검증



〈찾아가는 종합민원처리단〉

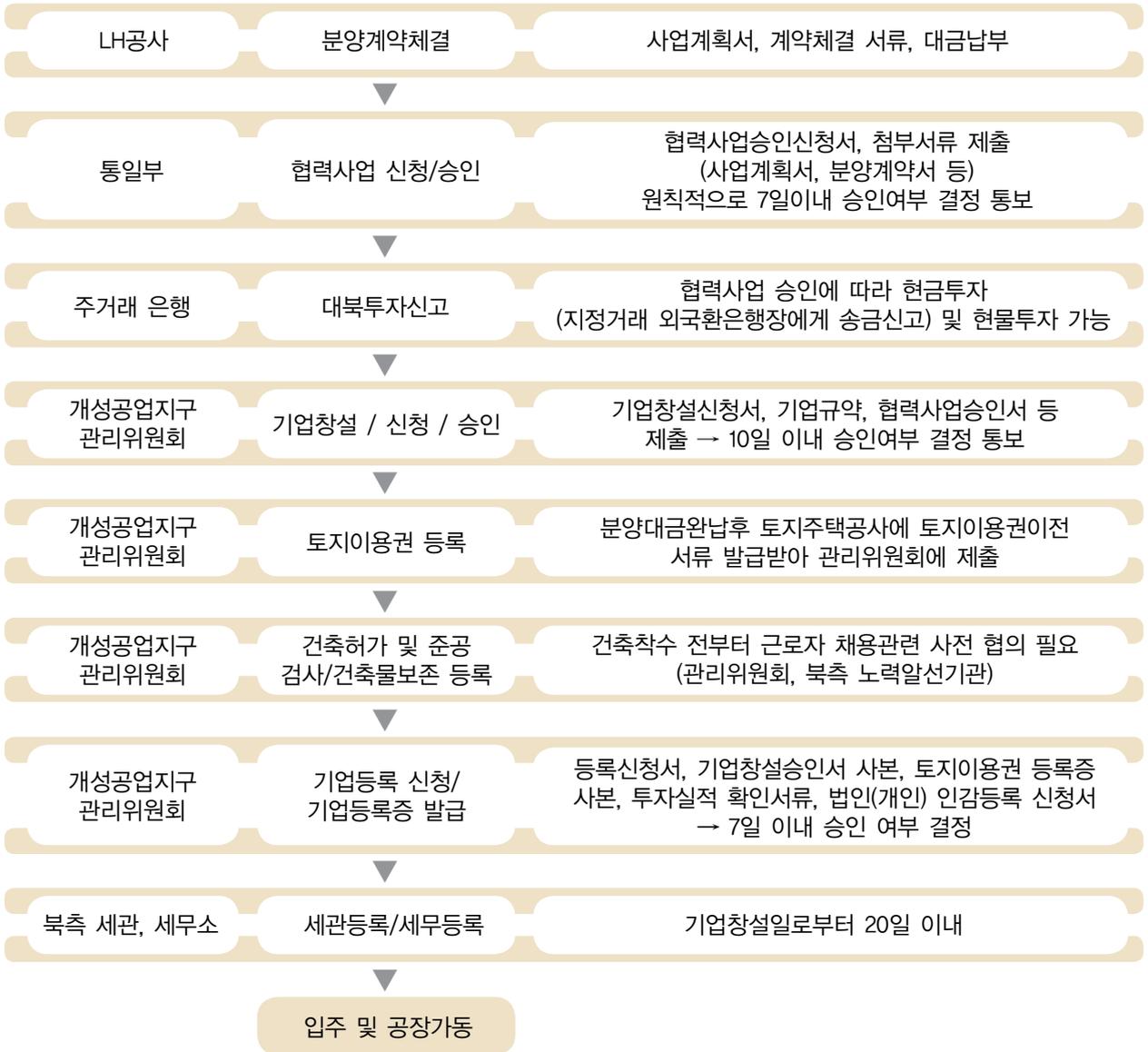


〈관리위원회-기업책임자회의 합동 운영위원회〉



IV 개성공업지구 투자절차

투자절차(투자흐름도)



▣ 분양 : 토지분양가(1단계) 45,000원/m²(149,000원/평)



〈토지이용증〉

▣ 협력사업 승인·신청

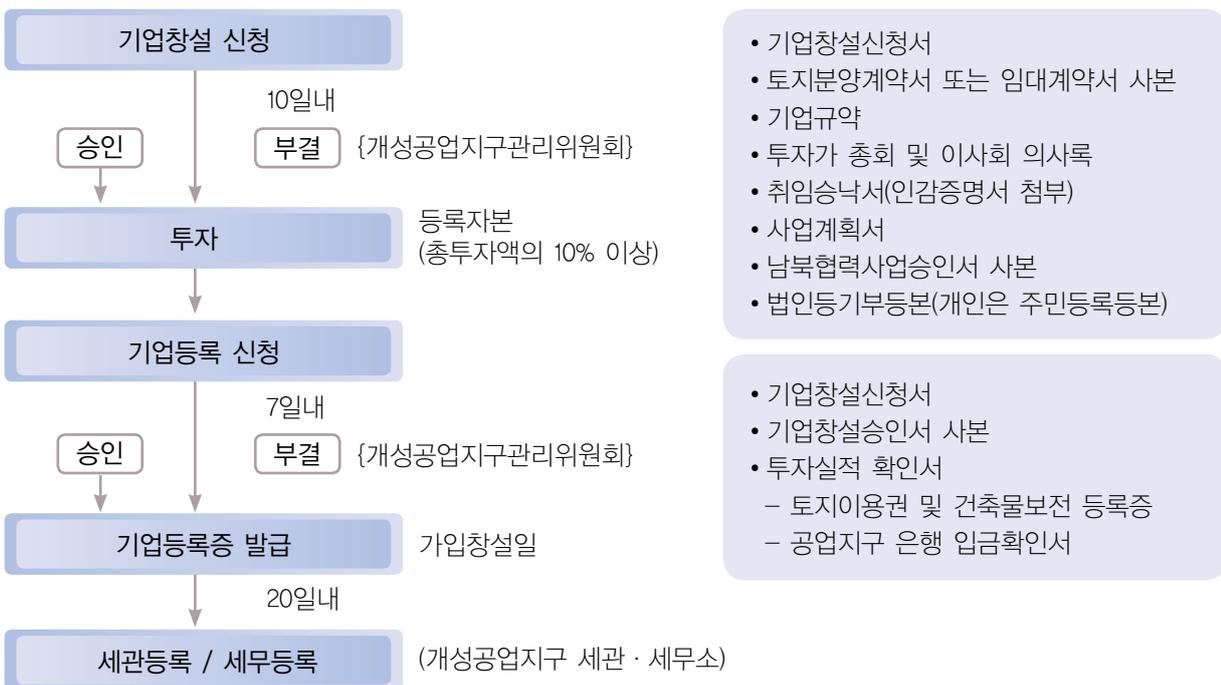
- ◆ 통일부 남북교류협력시스템(www.tongtong.go.kr)을 통해 협력사업 승인·신청
- ◆ 구비서류 : 협력사업(자)승인신청서, 토지분양계약서, 사업계획서, 사업자등록증, 회사소개서, 전략물자 자가판정 확인서

▣ 대북투자 신고

- ◆ 지정거래외국환은행에 현지법인 명의의 비거주자원화계정을 개설하여 대북투자를 위한 자금 지급
- ◆ 구비서류 : 대북투자신고서, 사업승인서, 사업계획서 등

▣ 기업창설 신청

◆ 기업창설·등록 절차

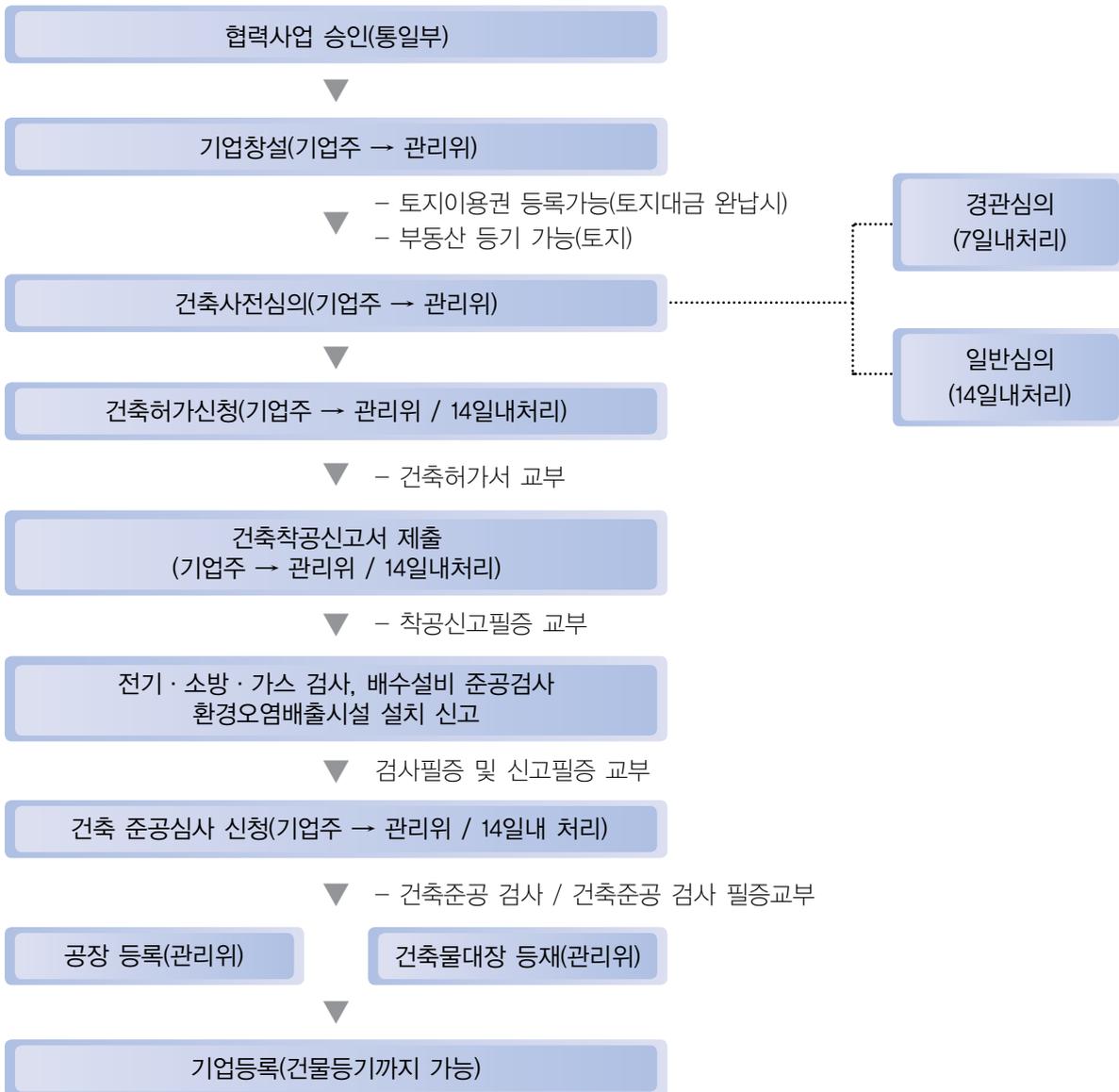


- ◆ 지사 또는 영업소 설치 : 지사 또는 영업소 설립 및 영업등록의 신청, 신청에 대한 승인은 기업창설 및 등록 절차에 준함

▣ 세무·세관 등록 : 기업등록증을 발급받은 날부터 20일내 세무·세관 등록



▣ 건축인허가



투자 관련 문의

▶ 개성공업지구지원재단 및 개성공업지구관리위원회

구분	업무내용	부서명	전화번호
지원 재단	기획, 인사, 감사, 홍보, 투자지원 등	기획법제부	02-2095-5300
	예산, 회계, 계약, 구매 등	예산회계부	
	출입지원 및 물자반출입 민원	도라산 출입사무소	031-950-5178
관리 위원회	행정, 방문행사, 홍보 등	관리총괄부	001-8585-2030
	기업창설·등록, 보험, 노무, 보건위생	기업지원부	001-8585-2040
	환경, 소방, 기반시설, 산업안전 등	공단관리부	001-8585-2050
	개발계획, 건축인허가, 시설관리	공단개발부	001-8585-2031
	인원왕래, 물자반출입, 주요물자 관리 등	출입사업부	001-8585-2060
	근로자 직무능력, 교육과정개발운영	기술교육부	001-8585-2071
	법제, 세무·회계, 부동산, 사건사고 등	법무지원부	001-8585-2041
	출퇴근버스	운송사업팀	001-8585-2018

▶ 통일부 남북협력지구발전기획단

업무내용	부서명	전화번호
방문승인, 협력사업 승인, 통계, 중장기 발전계획 등	기획총괄과	02-2100-5951
판로지원, 원산지 대책, 기반시설, 분양 관련 지원 등	투자개발지원과	02-2100-5975
통행·통관, 노무관리, 보건위생, 법제도 지원 등	제도개선팀	02-2100-5984

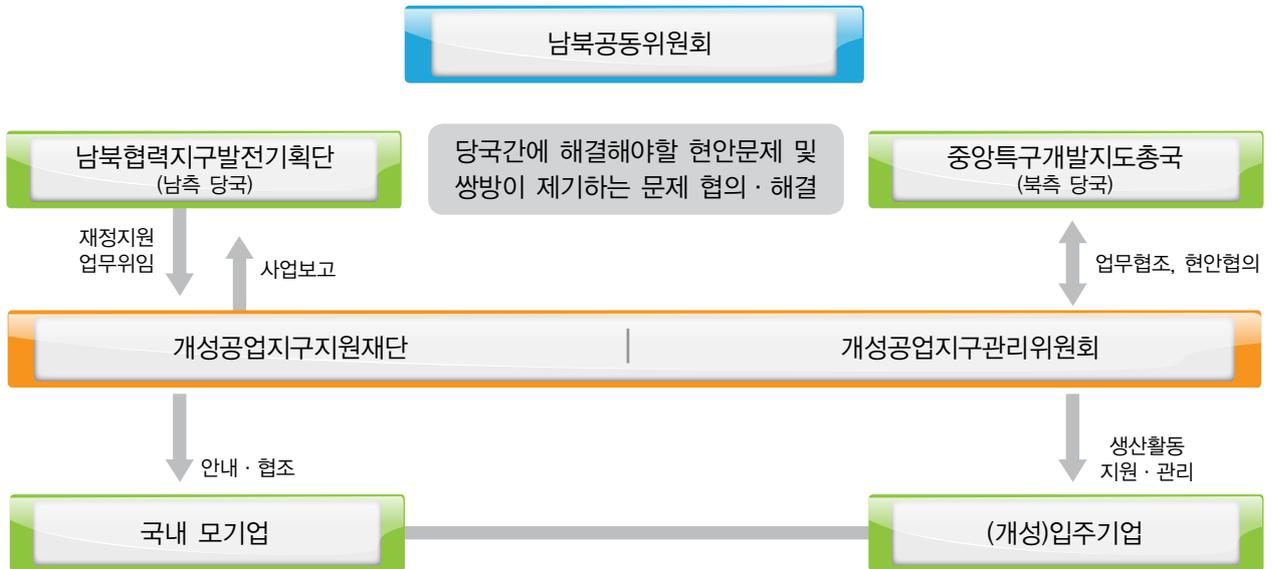
▶ 업무 유관기관

구분	기관명	전화번호
분양(개발업자)	NH공사	031-738-7748
시공(개발업자)	현대아산(주)	02-3669-3000
통행	통일부 남북출입사무소	031-950-5061~2
통관 및 원산지	관세청 서울세관	02-510-1114
	통일부 기획재정담당관실	02-2100-5748
기금	한국수출입은행	02-3779-6636~40
	전략물자관리원	02-6000-6400
전략물자	남북교류협력지원협회	02-564-5024
	신용보증기금	02-710-4146
보증지원	기술보증기금	1544-1120
	중소기업청	042-481-4585
중소기업지원	중소기업진흥공단	02-769-6700
	중소기업중앙회	02-2124-3114



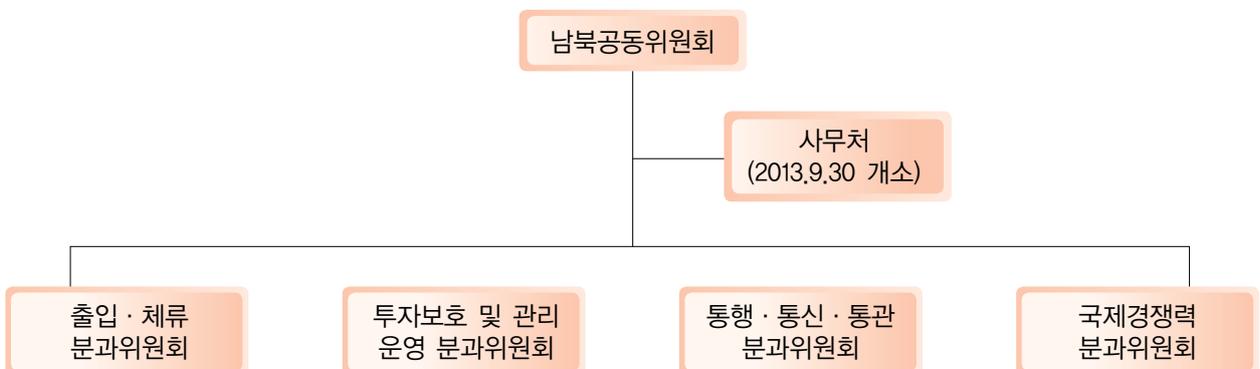
V 개성공업지구 사업체계

사업추진체계



▶ 남북공동위원회 기능 및 구성

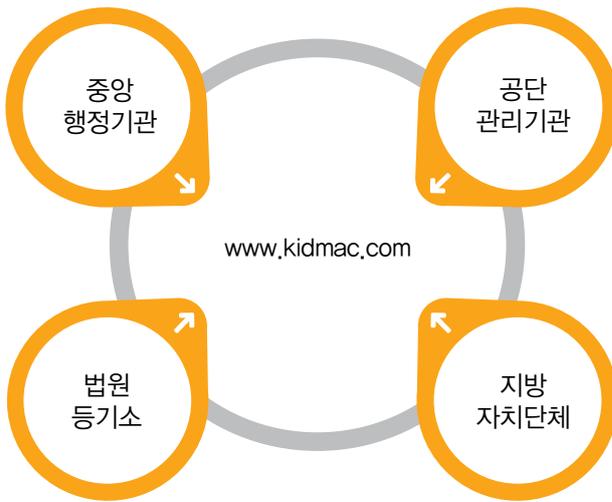
- 개성공단 관련 합의사항 이행 총괄
- 개성공단 운영과 관련한 제도 개선 추진
- 당국간에 해결해야 할 현안 문제들과 쌍방이 제기하는 문제 협의·해결



개성공단 정상화 합의서('13.8.14)에서 개성공단 남북공동위원회 구성운영, 산하 필요 분과위원회 설치 채택

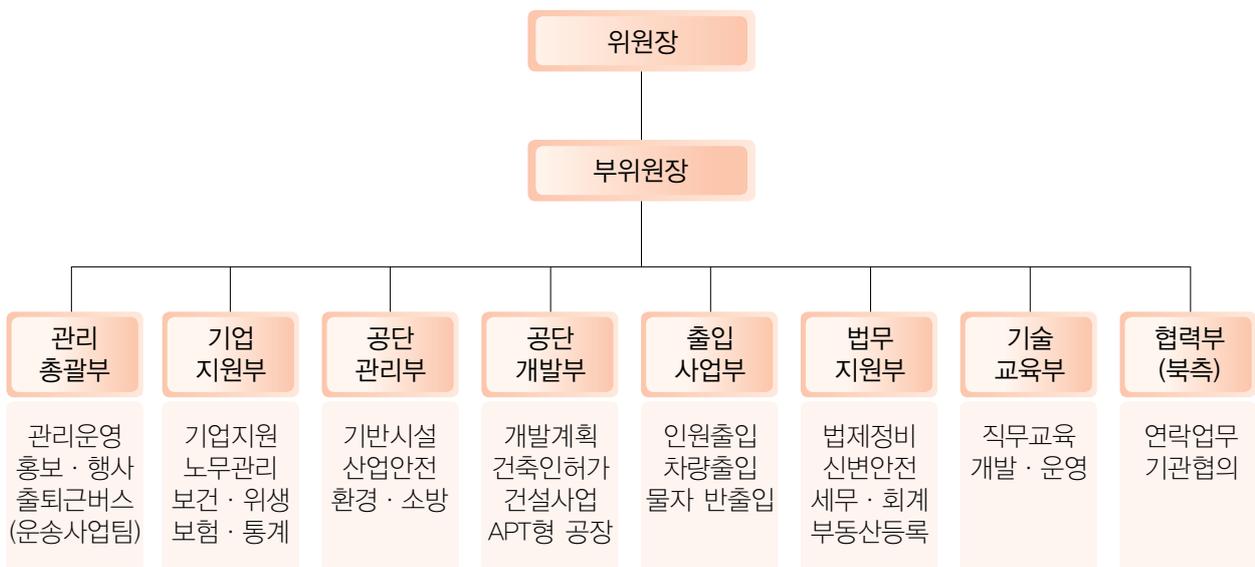
▶ 관리위원회 기능

- 개성공업지구법(북측)에 근거, 개성공업지구지원법(남측)에서 인정
- 공단관리, 행정지원, 경영지원, 출입지원, 신변보호



- 투자조건 조성 및 투자유치
- 기업창설 승인, 기업등록
- 각종 영업 허가, 건설 인·허가
- 부동산 등록·집행
- 주요 기반시설 운영 및 관리
- 출입체류 인원 관리, 주요물자관리
- 노무, 세제, 보험, 경영지원

▶ 관리위원회 구성





주요지원시설

▶ 종합지원센터



- '09. 12월 준공(12. 1. 6입주)
- 행정, 편의, 상업시설 용도



▶ 소방서



- '12. 9월 준공
- 소방차 : 8대
- 소방대원 : 남측 5명, 북측 31명



부속의원



- '13. 1. 25 개원
- 의사, 간호사, 물리치료사, 방사선사, 임상병리사, 응급구조사 등 근무
- 4개과 8실 10병상 운영
- 인제대학교 일산백병원 위탁 운영



기술교육센터



- 교육동 : 기계금속, 전기전자
섬유패션공과
- 행정동 : IT공과, 행정팀, 교수팀





▶ **택아소**



- 600명 수용
- 모자출퇴근용 버스(8대) 지원

▶ **누리미아파트형공장**



- 공장동 : 23,058.2m²(9개사 입주)
- 관리동 : 3,805.9m²(남측근로자 식당, 임대사무실, 편의점 등 입점, 숙소 65실)
- 연면적 : 26,864.11m²(8,126평)
 - 공장동 : 23,085.2m²(9개사 입주)
- 규모 : 지하 1층, 지상 4층

▶ **버스사업소**



- 312대 보유('14.4월)
- 개성 시내 및 개풍·장풍 등 시외 9개 지역 운행 중
- 연면적 41,537m²

정직과
책임

自

친절과
봉사
他

함께하는
다짐

소통과
협력

相

來

희망과
미래

개성공업지구지원재단

- 서울시 중구 서소문로 116 유원빌딩 14층 TEL. 02-2095-5300(대표) FAX. 02-2095-5353

개성공업지구관리위원회

- 개성시 개성공업지구 1단계 25-1 TEL. 001-8585-2020(대표) FAX. 001-8585-2090

www.kidmac.com